

Boligselskabet Domea Syd

Afdeling 3854 Byhusene i Røde Kro

Dato: 6. december 2024

Til beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdt:

**Tirsdag den 26. november 2024 kl. 18.00
på Hotel Røde-Kro, Vestergade 2, Rødekro**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Referat: Erik Steen Boe blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var blevet lovligt indvarslet. Dirigenten sikrede, at KC Michael Herold ville tage beslutningsreferat af mødet. Stemmeudvalg blev nedsat bestående af Jan Geest, Poul Erik Mattsen og Michael Herold.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Referat: Formand Svend Overgaard gennemgik bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med dagsordenen til mødet. Der blev under punktet spurgt ind og svaret på spørgsmål vedrørende huslejstigninger, manglende vedligeholdelse og effektivisering af driften. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.
Referat: KC Michael Herold fremlagde afdelingens regnskab 2023/2024 til orientering. Orienteringen blev taget til efterretning.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
Referat: KC Michael Herold fremlagde afdelingens driftsbudget og D&V-plan for budgetåret 2025/2026 til godkendelse. Begge dele blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Forslag om, ændringer til "Råderetskataloget".
Referat: Ændringerne i Råderetskataloget blev gennemgået og vedtaget.
 - b) Forslag om, ændringer til "Husorden og haveregler".
Referat: Ændringerne i Husorden og haveregler blev gennemgået og vedtaget.
 - c) Forslag om opsætning af fælles elbil-ladestandere – Søværnet og Byskoven.
Referat: Forslaget blev motiveret og vedtaget.
 - d) Forslag om at plante blomster i stedet for hæk i Byskoven.
Referat: Forslaget blev motiveret og blev overdraget til bestyrelsen, at arbejde videre med til forelæggelse på et kommende afdelingsmøde.
 - e) Forslag om fjernelse af et af vejbumpe i Byskoven.
Referat: Forslaget blev motiveret og herefter vedtaget med 30 stemmer for og 19 imod – det konkrete vejbump ud for nr. 113-115 fjernes.
 - f) Indretningsforslag til en af legepladserne i Byskoven.
Referat: Forslaget blev motiveret og efter afstemning blev forslaget ikke vedtaget.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år
på valg er Svend Overgaard.
Referat: Nuværende formand Svend Overgaard modtog genvalg. Karsten Meyer Olesen blev foreslået som ny formand og tilkendegav at ville modtage valg. Herefter trak Svend Overgaard sig og Karsten Meyer Olesen blev således valgt uden modkandidat for 2 år.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
på valg er Lisbeth Tonnesen, Pia Brodersen og Helle Hockerup.
Referat: Nuværende bestyrelsesmedlem Allan Larsen havde meddelt, at han ønskede at trække sig fra bestyrelsen, hvorfor der under punktet ligeledes skulle vælges en afløser for ham for 1 år. Herefter blev Lisbeth Tonnesen, Pia Brodersen og Helle Hockerup alle tre valgt for 2 år og Dorthe Munkebo Tjerrild blev valgt for 1 år.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
på valg er 1. suppleant Torben Hylleborg.
Referat: Torben Hylleborg blev genvalgt som 1. suppleant og Jan Friedrich Jacobsen blev valgt som 2. suppleant.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.
Referat: Da der ikke rettidigt var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, udgik punktet og bestyrelsen fortsætter med at vælge repræsentantskabsmedlemmerne.
10. Eventuelt.
Referat: Under punktet blev bl.a. følgende emner berørt – ønske om at ved et ethvert afdelingsmødes start bliver den siddende bestyrelse præsenteret, hvor er alle borde/bænke flyttet hen, alle æbletræer på fællesarealer er til fri afbenyttelse for alle beboere i afdelingen, styning af fredskovtræer var ønskeligt, parkeringsforhold ved fælleshuset i Byskoven blev vendt – der skiltet og skiltningen skal efterleves.

Underskrift:

_____, den _____

Dirigent

Referatet er underskrevet af dirigent Erik Steen Boe elektronisk.